

Obrazac 18.
Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
6. ST - 289/2019.

Stečajna masa iza LUX d.o.o. u stečaju

OIB: 77001681143

Zastupan po stečajnoj upraviteljici

Anči Bašić dipl.oec.

Mažuranićevo šet. 35, Split, mob, 098 251 181, email: basicanci@yahoo.com

U Splitu 14.05.2020.

I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, od 13.kolovoza 2018.godine, te ispravkom od 16.kolovoza 2018.godine, pod poslovnim brojem 6. ST 204/2018, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika LUX d.o.o. u stečaju. U registru suda izvršen je upis Stečajne mase iza LUX d.o.o. u stečaju, a stečajna masa dobila novi OIB: 77001681143.

Dana 16.listopada 2018.godine održano je ispitno ročište na kojem je ispitana tražbina te je rješenjem stečajnog suda utvrđena tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Martino Longo Occhicone, Apricena, Republika Italija, OIB: 83967854515, u iznosu od 2.331.143,09 kuna.

II - Postupanje sa stečajnom masom

Imovina stečajnog dužnika je nekretninu koja je pobliže iskazana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato, kao stambena zgrada od 153 m2 te dvorište od 317 m2, sagrađeno na kat.čest. 13068/74, zkul. 411 k.o. 316717, Lastovo, na kojoj nekretnini je upisano pravo prvokupa sukladno Zakonu o otocima, u korist ovlaštenika Republike Hrvatske, Županije Dubrovačko – Neretvanske i Općine Lastovo.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, te je sudu dostavljena procjena vrijednosti nekretnine prema kojoj je sudski vještak nekretninu procijenio za 2.300.363,20 kn.

Upisnicima prava prvokupa, poštom uz povratnicu, dostavljena je ponuda za ostvarivanje prava prvokupa prema procijenjenoj vrijednosti, ali nitko od ovlaštenika nije želio iskoristiti svoje pravo prvokupa odnosno otkup navedene nekretnine po procijenjenoj vrijednosti.

Budući da nitko od ovlaštenika nije iskoristio pravo prvokupa ispunili su se uvjeti da se prodaja provede sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika dana 16.listopada 2018. godine, prema kojoj se prodaja ima provesti neposrednom pogodbom kupcu, koji je ujedno i jedini stečajni vjerovnik Martino Longo Occhicone, na način da se prodaja izvrši po procijenjenoj vrijednosti prijebojem sa danim pozajmicama koje su priznate kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Kupac nekretnine dužan je namiriti troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koji su nastali ili će nastati zaključenjem stečajnog postupka, a upravitelj ih treba predvidjeti sukladno čl. 155. 156 i 157. SZ. Naime, nekretnina koja je predmet kupoprodaje, predstavlja jedinu imovinu ovog stečajnog dužnika pa je kupac dužan snositi ukupne troškove stečajnog postupka.

Troškovi stečajnog postupka sukladno čl. 155 SZ, sastoje se od troškova sudske pristojbe zaključenja stečaja, nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja. Ostale obveze stečajne mase sastoje se od troškova sudskog vještaka, bilježnika, ptt troškova, troškova knjigovodstvenih usluga, arhiviranja i troškova banke, a koje obveze su nastale ili će nastati do zaključenja stečajnog postupka i samim zaključenjem postupka.

Sukladno pravomoćnim prvostupanjskim rješenjima suda Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku ST- 204/2018. od 03.12.2018., te rješenju Trgovačkog suda u Dubrovniku ST – 289/2019, od 16.prosinca 2019. i 24.travnja 2020., kao i rješenju VTS Pž-380/2020 od 04.ožujka 2020.godine, te sukladno čl 156. i 157. Stečajnog zakona, dostavljam pregled troškova koje je dužan podmiriti kupac - vjerovnik Martino Longo Occhicone prilikom kupnje nekretnine.

Rekapitulacija stečajnog troška i ostalih obveza stečajne mase

Putni trošak – prema rješenju suda	prvost.rješenje	VTS	doprinosi	UKUPNO
st.uprav. Ada Rajković prijevoz u neto iznosu koji se sukladno zakonskoj obvezi uvećava za pripadajuće doprinose	1.914,68		1.244,13	3.158,81
st.uprav. Anči Bašč prijevoz u neto iznosu koji se sukladno zakonskoj obvezi uvećava za pripadajuće doprinose	1.101,00		629,37	1.730,37
st.uprav. Anči Bašč prijevoz u neto iznosu koji se sukladno zakonskoj obvezi uvećava za zakonske dop.		1.101,00		1.101,00
Nagrada st.upravitelj - prema rješenje suda				
Ada Rajković - 45 % od ukupne nagrade	86.110,10		6.458,26	92.568,36
Anči Bašić - 55 % od ukupne nagrade	105.245,60	7.893,42		113.139,02
Ptt troškovi		233,00		233,00
Trošak vještaka i bilježnika	12.047,50			12.047,50
Ostali troškovi sukladno uputi VTS-a, a prema čl.156. i čl. 157 SZ koji se odnose na ostale obveze stečajne mase te sudsku pristojbu za zaključenje stečajnog postupka				11.000,00
SVEUKUPNO TROŠKOVI	206.418,88	9.227,42	8.331,76	234.978,06

Navedeni troškovi iskazani su kao obveza kupca u Ugovoru o kupoprodaji nekretnine koji sam uputila punomoćniku kupca, odvjetniku Ivan Bitanga, poštom preporučeno s povratnicom, uz napomenu da je za sklapanje i ovjeru ugovora o kupoprodaji nekretnine potrebno dostaviti potpisanu specijalnu punomoć za kupnju nekretnine pobliže označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato, kao kat. čest.13068/74 u naravi dvorište pasadur površine 317 m2 i stambena zgrada površine 153 m2, sve iskazano u zk ulošku 411, k.o. Lastovo.

III - Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima

Nakon što se potpiše i ovjeri Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te kupac podmiri troškove stečajnog postupka ispuniti će se uvjeti da se provede kompenzacija kupoprodajne cijene sa dijelom utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te da se nakon toga sazove završno ročište i zaključi stečajni postupak nad Stečajnom masom iza Lux d.o.o. u stečaju budući da stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.

***Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.***